

**Отчет ООО УК "СуперСтрой Красноярск" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
г. Красноярск, ул. Мира 122 Б**

| | | общая площадь дома, кв. м. | 3 057,50 |
|--|--|---|--|
| 108/Н | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | | 785,20 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 04.03.2024г. |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023г. |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 40 366,96 |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 805 253,28 |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 487 910,16 |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 207 535,92 |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 109 807,20 |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 773 580,65 |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 754 610,65 |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 18 970,00 |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 813 947,61 |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 71 313,25 |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 742 634,36 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 769,70 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108 902,46 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,00 |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 197 759,10 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,39 |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 64 207,50 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 |
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 273,20 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 144 917,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,67 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23 848,50 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 109 807,20 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,00 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 16. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Очистка вентиляционных каналов</i> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 18. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежемесячно</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Прочие</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 78 149,70 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,13 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 69 527,90 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 62 303,52 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ СОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 103,17 |
| | руб. | Начислено потребителям | 232 296,82 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 215 383,94 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 32 096,07 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 232 296,82 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 215 383,94 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 32 096,07 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 5. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоносительна сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 503,94 |
| | руб. | Начислено потребителям | 10 271,93 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 9 534,88 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 423,68 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10 271,93 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 9 534,88 |
| руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 423,68 | |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 149,44 |
| | руб. | Начислено потребителям | 4 623,81 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 4 623,32 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 741,34 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4 623,81 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4 623,32 |
| руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 741,34 | |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 12. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 415,47 |
| | руб. | Начислено потребителям | 28 436,72 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 24 694,29 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 4 506,61 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 28 436,72 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 24 694,29 |
| руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4 506,61 | |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия</i> |

| | | | |
|--|--|--|------------|
| 13. | - | Единица измерения | кВт |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 44 563,07 |
| | руб. | Начислено потребителям | 163 100,83 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 192 018,06 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 23 535,82 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 163 100,83 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 192 018,06 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 23 535,82 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 2,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 3 857,36 |